

Protokół Nr 6
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
19 maja 2015 r.

Przewodniczący radny Robert Czarnecki otworzył posiedzenie *Komisji Budżetu i Inwestycji* i powitał przybyłych; Prezydium Miasta Milanówka, członków Komisji i gości. Poinformował o nagrywaniu Komisji. Listy obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2015-2021,
 - b) zmian budżetu miasta Milanówka na 2015 r.,
 - c) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości,
 - d) zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat, części działki ew. nr 8/10 obr. 06-02 przy ul. Piłsudskiego,
4. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji wystąpił z wnioskiem na prośbę pani Burmistrz o rozszerzenie porządku obrad o prezentację Projektu M@zowszanie przygotowany przez Agencję Rozwoju Mazowsza S.A.

Komisja w głosowaniu: **5-za, jednogłośnie** przyjęła porządek obrad jw.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół z dnia 17.03.2015 r.

Komisja w głosowaniu: **5-za, jednogłośnie** przyjęła protokół jw. bez uwag.

Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół z dnia 15.04.2015 r.

Komisja w głosowaniu: **5-za, jednogłośnie** przyjęła protokół jw. bez uwag.

Ad. 3.

Prezentacja Projektu M@zowszanie przez Agencję Rozwoju Mazowsza S.A.

Pan Sebastian Trojanowski kierownik Projektu (Agencja Rozwoju Mazowsza S.A.) dokonał prezentacji Projektu M@zowszanie. Głównym zadaniem Projektu jest budowa Internetu szerokopasmowego dla Mazowsza. Projekt całkowicie będzie sfinansowany przez Marszałka Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Komisji podziękował za prezentację i udzielił głosu pani Burmistrz.

Burmistrz Wiesława Kwiatkowska w uzupełnieniu poinformowała, że Centrum Kompetencji (wymóg zaprezentowanego Projektu) planuje umieścić w jednym z pomieszczeń Miejskiej Biblioteki Publicznej, która mieści się na parterze i będzie bardzo dogodnym lokalem dla wszystkich mieszkańców.

Ad. 4.

Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:

- a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2015-2021,
- b) zmian budżetu miasta Milanówka na 2015 r.,

Przewodniczący Komisji podkreślił, że członkowie Komisji zapoznali się z projektami uchwał, natomiast poprosił panią Skarbnik o kilka słów na temat autopoprawki. **Projekty uchwał oraz autopoprawka znajdują się w teczce Komisji i stanowią załączniki do protokołu.**

Skarbnik pani B. Sehn wyjaśniła, że wprowadza się przychody z tytułu wolnych środków w kwocie 2 276 428,18 zł, które ujawniły się po rozliczeniu 2014 roku. Powyższa kwota pozwoliła na wprowadzenie wielu zmian zwłaszcza w zadaniach majątkowych. Poinformowała, że pani Burmistrz chciałaby wnieść do projektu autopoprawkę.

Na prace projektowe zadanie pn.: „Budowa budynków mieszkalnych komunalnych zaplanowane na 300 000 zł zmniejsza się plan wydatków majątkowych o 132 000 zł, bo okazało się, że kwota 168 000 zł zabezpieczy wydatek związany z pracami projektowymi. Likwiduje się plan wydatków majątkowych z kwocie 88 000 zł na zakup pojazdu służbowego na potrzeby Straży Miejskiej.

Wprowadza się zadanie majątkowe pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w północno-zachodniej części miasta (ulice: Kraszewskiego, Wąska, Wojska Polskiego i Kwiatowa) w kwocie 220 000 zł. W międzyczasie wpłynęły wnioski z referatu Ochrony Środowiska na 36 000 zł na wydatki bieżące z przeznaczeniem na prace związane z usunięciem zanieczyszczonej ziemi z terenu placu zabaw na ul. Wylot oraz na wykonanie analizy gleby oraz referat Komunikacji Społecznej prosi o 10 455 zł (kwota pozostała z dotacji na działalność kultury) na zwiększenie planu wydatków na promocję związaną z Festiwałem Otwarte Ogrody.

Przewodniczący Komisji wyraził zdziwienie, że na wymianę gleby nie wystarczy 36 000 zł.

Burmistrz wyjaśniła, że jest to obowiązek, gleba została zanieczyszczona fekaliami.

Radna J. Moława zapytała, jak to się stało, że plac zabaw został zalany i jak się możemy zabezpieczyć przed takimi przypadkami.

Burmistrz wyjaśniła, że układ terenu jest taki (ul. Wylot i ul. Słowików), że woda spływa prosto na plac zabaw. Ktoś otworzył wąż do kanalizacji, aby woda spłynęła i nadmiar zanieczyszczonej wody spłynął na plac zabaw.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są wyniki dochodzenia w tej sprawie.

Komendant Straży Miejskiej odpowiedział, że nie ma takiej wiedzy na jakim etapie to jest. W uzupełnieniu dodał, że pan prezes MPWiK i wskazał takie miejsca, gdzie może dochodzić do takich procederów.

Radny J. Paćko zapytał, czy z ubezpieczenia coś otrzymamy.

Burmistrz odpowiedziała, że jeśli ubezpieczyciel uzna, że to podlega pod ubezpieczenie.

Radna J. Moława zapytała, jak się możemy zabezpieczyć przed takimi sytuacjami.

Burmistrz odpowiedziała, że będzie zbudowany tam chodniczek, który w pewnym stopniu powinien zapobiec gromadzeniu się tam wody. W uzupełnieniu dodała, że mamy w planie budowę studni chłonnych, które powinny rozwiązać ten problem.

Przewodnicząca Rady poprosiła o oddanie głosu mieszkańcowi.

Mieszkaniec poruszył sprawę ul. Kasztanowej wечно zalewanej, gdzie po opadach nie da się przejść. Przedstawił problem ul. Kasztanowej, ul. Jesionowej i ul. Staszica. Zwrócił uwagę, że jeśli inwestujemy w drogi, prosi o branie pod uwagę, czy są media.

Przewodnicząca Rady poprosiła o uwzględnienie tych ulic w ramach bieżącego utrzymania dróg.

Zastępca Burmistrza zwrócił uwagę, że ul. Jesionowa została umieszczona w ostatnim harmonogramie naprawy ulic.

Przewodnicząca Rady wystąpiła z wnioskiem, chodzi o zmiany w budżecie i proponowane inwestycje. Propozycja jest nałożenia nakładki w połowie ulicy Krasieńskiego i zrobienie ul. Żytniej. Wyraziła opinię, że budowa ul. Żytniej, kiedy nie jest zrobiona ul. Lipowa mija się z celem. Wnioskuje, aby zrobić cały odcinek ul. Krasieńskiego i jeśli wystarczy środków to ul. Spacerową do ul. Mickiewicza. Budowę ulicy Żytniej proponuje, po zaprojektowaniu ul. Lipowej. Następnie **przewodnicząca Rady** zapytała o zwiększenie planu o 80 000 zł dla MCK.

Skarbnik wyjaśniła, że ta kwota jest przeznaczona na remont dachu.

Burmistrz wyjaśniła, że ekspertyza, którą nadzór budowlany nakazał, przewiduje naprawę dachu, tej części, która się „ugięła”. Ekspertyza przewiduje podtrzymanie funkcji życiowych dachu. Zaznaczyła, że chcemy to wykonać remont na dłuższy okres czasu, dlatego przewidujemy większą kwotę - planujemy wymienić również krokwie.

Przewodnicząca Rady wystąpiła z wnioskiem, aby w ramach bieżącego utrzymania dróg została ujęta ulica Leśny Ślad.

Burmistrz podkreśliła, że ulica Leśny Ślad będzie robiony. Jeśli chodzi o ulicę Naddawki tyle zostało wykonane, ile zaplanowano. Nie można tego zrobić w bieżącym utrzymaniu dróg.

Radny W. Parol wyraził opinię, że jest zszokowany, że remont dachu przeprowadzi się tylko częściowo. Proponuje dodanie jeszcze 40 000 zł i przeprowadzenie remontu całego dachu. Radny zapytał, o środki przeznaczone na drogi, czy są to kwoty tylko szacunkowe i czy to wystarczy.

Burmistrz odpowiedziała, że po realizacji inwestycji będzie mogła odpowiedzieć. W uzupełnieniu dodała, że jak zabraknie będziemy dokładać. Powróciła do remontu dachu MCK-u, zapytała, jaka jest powierzchnia dachu.

Przewodniczący Komisji zauważył, że jeśli są uszkodzenia na kawałkach dachu, to raczej będą wskazane punktowe naprawy.

Pani E. Abramczuk-Kalinowska poinformowała, że ekspertyza została zlecona przez PINB w terminie do 25 maja.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że niezbędna jest opinia wykonawcy.

Burmistrz wyjaśniła, że wyślemy zapytanie ofertowe i firmy przedstawią nam wycenę.

Przewodnicząca Rady zaapelowała, aby nie „pakować” tam pieniędzy. Zasugerowała, aby przeznaczyć tylko minimalne kwoty niezbędne do wykonania tego remontu. Zasugerowała postaranie się o pozyskanie środków na nowy projekt MCK-u.

Radna J. Molawa zapytała na jak długo ten dach ma nam wystarczyć. Następnie zapytała pana burmistrza o barierkę.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że jest kwota zarezerwowana na posadowienie barierki. Mieszkaniec korzystający z wózka inwalidzkiego zwrócił uwagę, że posadowienie tam barierki uniemożliwi przejazd wózka inwalidzkiego. Musi to jeszcze raz sprawdzić.

Przewodnicząca Rady zapytała, co będzie w ramach tej kwoty na projekty budowy budynków mieszkalnych komunalnych.

Burmistrz wyjaśniła, że planuje się remont nieruchomości przy ul. Wylot 6, i dwie nowe nieruchomości: ul. Głowackiego, ul. Okólna. Planujemy złożyć dokumenty we wrześniu br.

Przewodniczący Komisji wystąpił z wnioskiem, aby nie robić ul. Żytniej, tylko ul. Krasieńskiego całą.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że ul. Krasieńskiego została tylko okrawężnikowana. Wyraził opinię, że chciałby, aby w czerwcu zwiększyć środki na zaprojektowanie tych ulic.

Przewodniczący Komisji zaproponował przełożenie środków na bieżące utrzymanie dróg.

Przewodnicząca Rady zaproponowała przeprojektowanie ul. Żytniej. Jeśli chodzi o ul. Spacerową i ul. Parkową trzeba to zaprojektować jako trakt pieszo-jezdny. Proponuje podzielić realizację na etapy, ale wnioskuje, aby ulica Krasieńskiego została wykonana w całości.

Przewodniczący Komisji proponuje środki w wysokości 250 000 zł przeznaczyć na bieżące utrzymanie dróg.

Zastępca Burmistrza zwrócił uwagę, że nie możemy tego wprowadzić jako inwestycję. 230 000 zł przeniesiemy na bieżące utrzymanie dróg. 20 000 zł rezerwujemy na przebudowę ul. Żytniej - przeprojektowanie, pozostała kwota przejdzie na bieżące utrzymanie dróg.

Dyrektor ZGKiM udzieliła odpowiedzi odnośnie ul. Letniczej 2A - wnioskuje o 35 000 zł na wymianę pokrycia dachu i remont jednego lokalu (pustostanu).

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zmiany w budżecie bez punktu f) do sesji z autopoprawką.

Komisja w jednogłośnym głosowaniu, pozytywnie zaopiniowała zmiany w budżecie bez punktu f) do sesji z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zmiany w WPF.

Komisja w jednogłośnym głosowaniu, pozytywnie zaopiniowała zmiany w WPF.

c) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości,

Burmistrz omówiła projekt uchwały jw. **Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.** Podkreśliła, że zadanie to było zaplanowane w budżecie. Zaznaczyła, że jest to ulica prywatna. Został podpisany protokół uzgodnień.

Radny W. Parol podziękował za zaangażowanie pani Przewodniczącej i pani Burmistrz w tę sprawę.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu: 5-za, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

d) zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat, części działki ew. nr 8/10 obr. 06-02 przy ul. Piłsudskiego,

Burmistrz omówiła projekt uchwały jw. **Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.**

Pani A. Fabisiak kierownik referatu GNPP wyjaśniła, że obecnie jest ten grunt obiektem dzierżawy i jest propozycja dalszej dzierżawy.

Przewodniczący Komisji podał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu 5-za, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

ad. 4.

Sprawy różne.

Mieszkanca pani Grabarek zgłosiła, odkąd druga brama przy cmentarzu została uruchomiona przy ul. Barwnej, samochody nie mogą dojechać, przejechać ul. Daleką i ul. Skromną. W imieniu mieszkańców prosi, aby ktoś wyrównał te drogi.

Przewodniczący Komisji poprosił o przyjrzenie się sprawie.

Radny J. Paćko poprosił o wyrównanie ul. Kochanowskiego.

Radny W. Parol poprosił o wyrównanie ul. Brwinowskiej na odcinku od ul. Grudowskiej. Zapytał pana Burmistrza, czy był na ul. Uroczej.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że zlecimy ją do pracy zgodnie z harmonogramem.

Zastępca Burmistrza poinformował, że był na ul. Wiśniowej i nie ma takiego zagrożenia o jakim radny mówił. Zostanie zlecone wykonawcy usunięcie usterek w ramach umowy. Dzisiaj MPWiK dostało pismo wraz dokumentacją fotograficzną.

Przewodniczący Komisji zapytał, kiedy ul. Wąska będzie zrobiona.

Następnie zgłosił, że na ul. Grodeckiego, róg ul. Piaski leży kamień. Kamień uległ przesunięciu na środek jezdni. Takie jego usytuowanie stwarza duże zagrożenie. Zasugerował przesunięcie kamienia bliżej ogrodzenia.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokołowała:

Ewa Flakiewicz

**Przewodniczący
Komisji Budżetu i Inwestycji**

Radny Robert Czarnecki